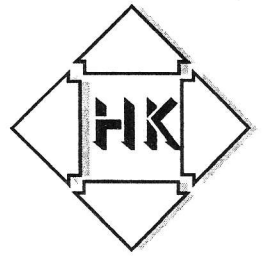


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

Årsregnskab for 2012

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2012 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse Grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2013.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i april 2013

Godkendt på foreningens generalforsamling den / /2013.

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholde-
ri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 2. april 2013


Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2011

<u>INDTÆGTER</u>			<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	558.823		566,5	
Kælderrum + gildesal	17.852		10,0	
Stofa	37.680		43,4	
Garager	23.400		23,4	
Tilskud	23.592			
Ejerlejlighedsskmaer	0	661.347	643,3	
Driftsomkostninger:				
Renovation	62.620		- 70,0	
El, trappe og kælder	16.089		- 22,0	
Stofa	37.730		- 42,0	
Vedligeholdelse	105.915	- 222.354	- 104,0	1
---	---	---	---	---
RESULTAT FØR LØNNINGER		438.993	405,3	
Lønninger m.v.		- 75.456	- 96,0	2
---	---	---	---	---
RESULTAT FØR ADMINISTRATION		363.537	309,3	
Administration		- 133.909	- 139,1	3
---	---	---	---	---
RESULTAT FØR VASKERI		229.628	170,2	
Vaskeri		+ 4.575	+ 0,0	4
---	---	---	---	---
RESULTAT FØR RENTER		234.203	170,2	
Renter		+ 1.101	+ 0,5	
---	---	---	---	---
RESULTAT HEREFTER		235.304	170,7	
Overført til Grundfond		- 156.000	- 156,0	
---	---	---	---	---
ÅRETS RESULTAT	Kr.	+ 79.304	+ 14,7	
---	---	---	---	---

BALANCE**AKTIVER**

	<u>31/12 2012</u>	<u>1/1 2012</u>
Tilgodehavende tilskud	0	319.950
Tilgodehavende, medlemmer	89.200	9.782
Kassebeholdning	190	190
Bankkonto, drift	70.446	45.279
Grundfond	420.470	365.425
Bankkonto vedrørende vinduer	328	328
---	-----	-----
AKTIVER I ALT	Kr. 580.634	740.954
---	-----	-----

PASSIVER

Vand + varme mellemregning:

Indbetalt 1/4 - 31/12 2012	240.984		
Betalt	- 266.914	- 25.930	- 56.188
Skyldige omkostninger		15.499	20.477
Skyldige tilskud til ejerne		0	319.950
---		-----	-----
Fremmedkapital i alt		-10.431	284.239
---		-----	-----

Grundfond:

Saldo 1/1 2012	433.866		
Overført fra resultatopgørelse	156.000		
Anvendt	-105.063		
Renter	4.109	488.912	433.866

Egenkapital:

Saldo 1/1 2012	22.849		
Årets resultat	79.304	102.153	22.849
---		-----	-----

EGENKAPITAL I ALT**591.065** **456.715****PASSIVER I ALT****Kr. 580.634** **740.954**

	<u>2012</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>VEDLIGEHOELDELSE</u>			
Affaldscontainerer	89.938		
Vaskehal	15.125		
Overført fra grundfond	- 105.063		
Elarbejde	7.700	5,0	
Småanskaffelser	1.826	3,0	
VVS	12.583	12,0	
Kloakservice	7.804	6,0	
Snerydning	991	8,0	
Rengøring af skraldespande	2.811	0,0	
Have	60.173	50,0	
Murerarbejde	0	8,0	
Maling	2.187	2,0	
Tømrer	9.840	10,0	
----	-----	-----	
VEDLIGEHOELDELSE I ALT	Kr. 105.915	104,0	
----	-----	-----	
<u>LØNNINGER M.V.</u>			
Trappevask	35.743	48,0	
Vicevært	39.713	48,0	
----	-----	-----	
LØNNINGER m.v. I ALT	Kr. 75.456	96,0	
----	-----	-----	
<u>ADMINISTRATION</u>			
Kontorartikler	1.551	3,0	
Proløn og Nets gebyrer	6.994	6,5	
Hjemmeside	1.695	0,0	
Kasserer	22.491	23,0	
Fællesforening	2.176	2,2	
Forsikringer og falck	69.731	66,0	
Porto gebyr	1.522	1,4	
Møder og generalforsamling	2.757	4,0	
Revisor	8.000	17,0	
Varmeregnskab	16.992	16,0	
----	-----	-----	
ADMINISTRATION I ALT	Kr. 133.909	139,1	
----	-----	-----	
<u>VASKERI</u>			
Salg vaskemønter	24.549	22,0	
El	- 9.134	- 9,0	
Reparation incl. serviceaftaler	- 0	- 2,5	
Serviceaftaler	- 10.840	- 10,5	
----	-----	-----	
VASKERI I ALT	Kr. + 4.575	0,0	
----	-----	-----	